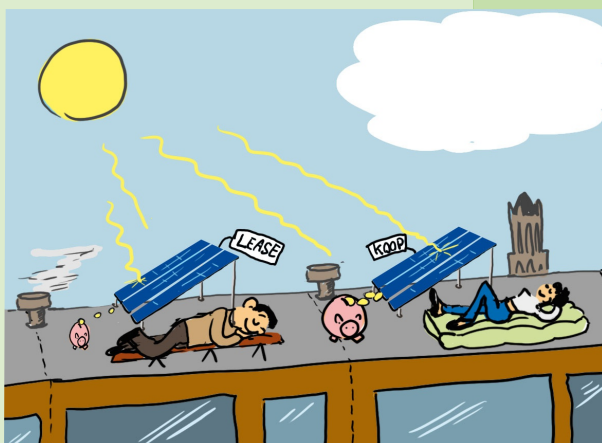


Zonnestroom voor Utrechtse VvE's



Zonnestroom van eigen dak is leuk, goed voor het milieu én goed voor je portemonnee. Op steeds meer woningen zie je zonnepanelen verschijnen. Mensen die in een appartement wonen en lid zijn van een Vereniging van Eigenaren (VvE) hebben iets meer uit te zoeken, want er zijn meerdere manieren om zonnepanelen op het dak van een VvE te leggen.

De constructie en de buitenkant van het appartement zijn gedeeld eigendom van alle eigenaren. Als er eigenaren zijn die de panelen op het dak van het gebouw willen, of als de VvE zelf een systeem wil laten installeren, is er in de algemene ledenvergadering overleg nodig.



Veel mogelijkheden voor zonnepanelen

Er zijn veel mogelijkheden om zonnepanelen op het dak van een VvE-gebouw te leggen. Een VvE kan besluiten om zelf te investeren in zonnepanelen om het eigen stroomgebruik van de VvE, bijvoorbeeld voor liften en galerijen, op te wekken. Een andere mogelijkheid is dat de eigenaren zonnepanelen mogen neerleggen voor eigen gebruik, waarbij de stroom naar de eigen meter loopt.

In deze brochure vindt u een aantal mogelijkheden voor zonnepanelen op het dak van de VvE.

Individuele installaties

Als een VvE nauwelijks of geen eigen elektriciteit gebruikt, kunnen individuele eigenaren een eigen systeem op het dak laten installeren. Wanneer alle individuele installaties in één keer geplaatst worden, wordt het een mooi geheel. Alle panelen worden dan in groepjes aangesloten op de individuele meters. Kosten en opbrengsten zijn zo voor de individuele eigenaren.

Beneden- en bovenwoningen of drie appartementen op één trap met een lage of geen gemeenschappelijke elektriciteitsrekening en relatief veel dak. In de VvE kun je afspreken dat iedere appartementseigenaar een deel van het dak mag gebruiken, gelijk aan het breukdeel in de splitsingsakte, voor eigen zonnepanelen.



Wel afspraken maken over dakonderhoud en opstalverzekering. Individuele eigenaren kunnen de stroom van eigen panelen salderen op de eigen elektriciteitsrekening.

Installatie voor de VvE

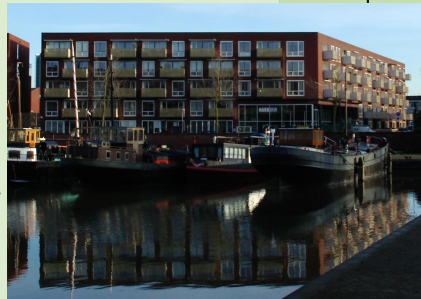
Bij een grotere VvE met een eigen elektriciteitsrekening, maar te weinig dak om te verdelen, kunnen zonnepanelen aangesloten worden op de meter van de VvE. Dit kan interessant zijn voor gebouwen met een niet al te hoog elektriciteitsgebruik (50.000 kWh, meestal twee liften).

Grote installatie voor de VvE met SDE-subsidie

Voor grote zonnestroomprojecten in gebouwen met een zware aansluiting (vaak bij meer dan twee liften) is het dit jaar weer mogelijk om SDE-subsidie aan te vragen. SDE staat voor Stimulering Duurzame Energieproductie en is een landelijke regeling. Als je de subsidie toegewezen krijgt, garandeert dat een vaste opbrengst per kWh over een periode van 15 jaar.

***Grootschalige laagbouw** met 3 tot 5 verdiepingen, niet meer dan 2 liften, een niet te hoog eigen gebruik en een niet te zware aansluiting. De VvE kan voor eigen gebruik panelen neerleggen en salderen op eigen meter.*

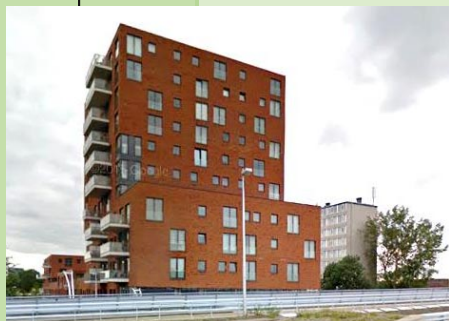
Gebruik van het dak voor de individuele eigenaren blijft ook een optie. Of een mix hiervan: een deel van het dak voor de gemeenschappelijke rekening, de rest voor de individuele eigenaren.



Gezamenlijke grote installatie met korting op de energiebelasting

Als de VvE niet zelf wil investeren en het dak is ook niet zo makkelijk te verdelen over individuele eigenaren is er nog de mogelijkheid om gezamenlijk een groot systeem aan te leggen, gezamenlijk te investeren en korting op de energiebelasting aan te vragen. De stroom van de zonnepanelen loopt dan via de meter van de VvE, maar de deelnemers hoeven geen energiebelasting te betalen voor de opgewekte elektriciteit. Dat scheelt € 0,12 per kWh. Je moet deze korting aanvragen bij de belastingdienst en hij geldt voor een periode van 15 jaar.

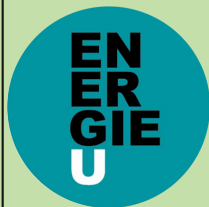
Grote flat met liften, veel verdiepingen boven elkaar (5 of meer), bergingen en gangen die verlicht worden. Vaak een groot eigen gebruik, een zware hoofdaansluiting voor elektriciteit, een eigen contract met het energiebedrijf over de rekening en stroomprijs, weinig dakoppervlak per appartement en grotere afstanden tussen het dak en de appartementen.



Minder logisch om ieder appartement afzonderlijk aan te sluiten op een eigen installatie op het dak. Zonnestroom voor zo'n VvE kan door belastingkorting aan te vragen of SDE-subsidie.

Wij helpen u graag verder!

Heeft u na het lezen van deze brochure ook zin in zonnestroom voor uw VvE, en nog vragen, dan helpen wij u graag verder! Wij kunnen u advies geven over de verschillende mogelijkheden, kosten en opbrengsten van een systeem op het dak bij uw VvE. Zie www.energie-u.nl of bel naar: 06-53256732, Corien van den Haak.



Energie-U is de Utrechtse energiecoöperatie van, voor en door bewoners en bedrijven die zich graag bezighouden met energie. Wij willen voor en met zoveel mogelijk Utrechters in onze eigen regio duurzame energie opwekken. En hoe minder je gebruikt, hoe minder je hoeft op te wekken. Daarom willen we alle Utrechters helpen om hun energiegebruik zoveel mogelijk te reduceren. Doe mee en word lid! Ga naar www.energie-u.nl.