

# Buurtstroom Werkhoven

## Informatiebrochure voor deelnemers

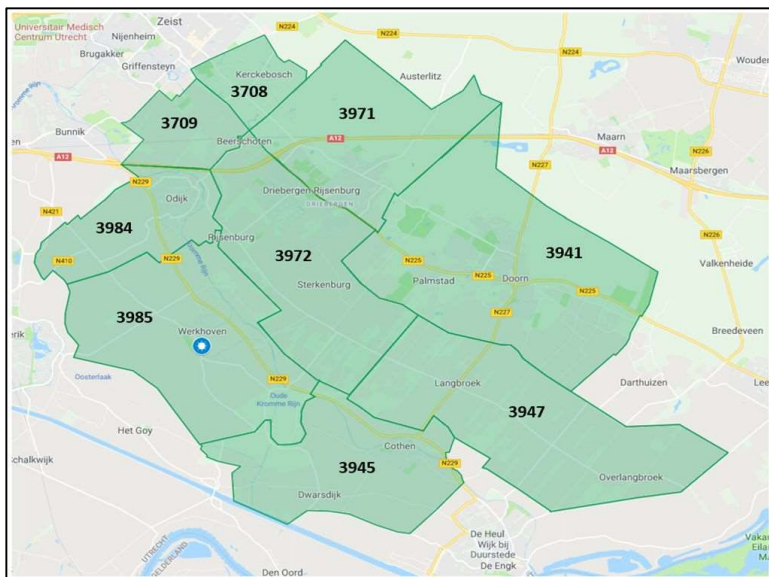


*Buurtstroom Werkhoven aan de Herenstraat*



*Geïnitieerd door Harry Kager met Melkveehouderij Johan en Angeliën Vernooij uit Werkhoven, Energiegroep Bunnik, de gemeente Bunnik en Heuvelrug Energie in samenwerking met Buurtstroom Energie-U*

# Buurtstroom Werkhoven



Deelname aan zonnestroomproject Buurtstroom Werkhoven is uitsluitend voor de bewoners van de postcodes: **3972, 3985, 3984, 3709, 3708, 3971, 3941, 3947 en 3945.**

# Buurtstroom Werkhoven

Dit is de informatiebrochure van het zonnestroomproject Buurtstroom Werkhoven.

## **Inhoud en Leeswijzer**

Achtereenvolgens komt in deze informatiebrochure het volgende aan bod:

- Hfst. 1 Introductie: hoe het allemaal is begonnen
- Hfst. 1 Het project: de locatie, installatie en exploitatie van de zonnestroominstallatie
- Hfst. 2 Partijen: de bij het aanbod en exploitatie van de zonnestroominstallatie betrokken partijen
- Hfst. 3 Het aanbod: het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten
- Hfst. 4 De business case: het model voor de coöperatie en de leden
- Hfst. 5 Risico's: de risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project
- Hfst. 6 Deelname: wat een lid kan verwachten, deelname stap-voor-stap beschreven
- Bijlage: kasstroom per paneel

## **Mededelingen vooraf**

Lees deze informatiebrochure goed door zodat er een weloverwogen keuze voor deelname gemaakt kan worden.

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk weer te geven wat deelname aan Buurtstroom Werkhoven inhoudt. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen die door leden niet kunnen worden geïnterpreteerd als garanties. De brochure bevat informatie van derden die de coöperatie als betrouwbaar acht, maar waarbij voor de juistheid de coöperatie niet aansprakelijk is. Alleen de coöperatie Buurtstroom Energie-U

is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure.

### **Disclaimer**

Hoewel het doel is om de installatie voor het einde van het jaar op het dak van de hiervoor genoemde locatie te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zullen er voldoende leden gemobiliseerd moeten zijn, zodat alle beschikbare Buurtstroompanelen zijn verkocht.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als zijnde een postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Deze is gebaseerd op de oprichting van de coöperatie, de selectie van een postcoderoos en de aanlevering van een ledenlijst.

De coöperatie kan besluiten om de informatiebrochure en eventuele voorwaarden van Buurtstroom Werkhoven aan te passen. Ook kunnen er vanwege ontwikkelingen updates van de brochure verschijnen. Deze zullen, indien daar sprake van is, altijd worden benoemd in dit eerste hoofdstuk.

### **Aanpassingen ten opzichte van eerdere versies**

Het postcoderoosgebied is verplaatst.

### **Beleggen buiten AFM toezicht**

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 2,5 miljoen. De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

# Even voorstellen

Wij, Johan en Angelien, vinden het leuk om met de daken van onze Melkveehouderij een bijdrage te leveren aan het opwekken van elektriciteit voor onze omgeving. Samen met Harry Kager, de buurtbewoner die op het idee kwam, zitten we in het projectteam Buurtstroom Werkhoven om een succes van het zonnestroomproject te maken.



De Energiegroep Bunnik en Heuvelrug Energie zijn verheugd met het dak van de melkveehouderij in Werkhoven. Dit dak draagt bij aan de ambitie om de gemeente Bunnik en omgeving toegang te geven tot lokaal opgewekte energie. Ook de gemeente Bunnik meent dat postcoderoosprojecten een belangrijke bijdrage kan leveren aan haar groeiambitie voor zonne-energie. Beide partijen ondersteunen het project en maken samen met Buurtstroom eveneens onderdeel van het projectteam.

We hopen dat deze informatiebrochure je doet overtuigen van een deelname aan ons Buurtstroomproject en we zien graag jouw inschrijving tegemoet.

Vriendelijke groet,

Projectteam Buurtstroom Werkhoven

# 1. Het project

## Informatie Buurtstroom Werkhoven

<b>Locatie</b>	Herenstraat 87
<b>Aantal zonnepanelen</b>	322
<b>Vermogen</b>	91,8 kWp
<b>Jaarlijkse opbrengst</b>	83.500 kWh

De zonne-installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Dit wordt verdeeld over de Buurtstroompanelen.

## Technische specificaties

<b>Zonnepanelen</b>	Q Cells 285Wp
<b>Omvormer</b>	SAJ Suntrio TL20K (4x)
<b>Verzekering</b>	Solar If (panelen en opbrengst)



## Exploitatie

Coöperatie Buurtstroom Energie-U is de (economisch en juridisch) eigenaar van de zonnestroominstallatie met alle toebehoren. De coöperatie maakt gebruik van het recht van opstal op de Herenstraat 87, wat verkregen wordt van de melkveehouderij van Johan en Angeliën. De coöperatie is verantwoordelijk voor de financiering en exploitatie van de installatie.



*Weergave van de te realiseren zonnepanelen*

### **De regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting**

Met de Regeling Verlaagd Tarief, ook wel de postcoderoos-regeling, krijgen de leden van een coöperatie een energiebelastingkorting voor lokaal en duurzaam opgewekte elektriciteit op de eigen energienota. De belastingkorting wordt gegarandeerd voor een periode van 15 jaar. De korting bedraagt 12,65 cent per kWh inclusief BTW (prijspeil 2018). Om in aanmerking te komen voor de korting vraagt de coöperatie een aanwijzing aan bij de Belastingdienst voor de productie-installatie.

Met de regeling wordt het opwekken van duurzame elektriciteit mogelijk gemaakt voor mensen die geen eigen dak hebben dat hiervoor geschikt is. Toch kan iedereen die in de postcoderoos woont waarin de installatie is opgebouwd, Buurtstroompanelen van de coöperatie kopen en vervolgens kan over de opgewekte stroom op de eigen energierekening 15 jaar lang de korting toegepast worden. De leden nemen niet daadwerkelijk de

duurzame energie af, maar krijgen een belastingkorting van het Rijk omdat ze dit mogelijk hebben gemaakt.

De leden investeren gezamenlijk vooraf in de zonnestroom. Alle investeringen bij elkaar zijn voldoende om de aanschaf van de zonnepanelen te financieren. De deelnemers moeten lid zijn van de coöperatie om in aanmerking te komen voor de energiebelastingkorting. De bijbehorende rechten en plichten tussen lid en coöperatie worden afgestemd in een ledenovereenkomst.

De coöperatie is eigenaar van de productie-installatie en de duurzame energie die daarmee opgewekt wordt. Zij is verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met haar leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars e.d. De hoofdkomsten van de coöperatie bestaan uit de stroomverkoop op de energiemarkt. Mocht dit meer zijn dan zij nodig heeft om de kosten te dekken, dan wordt het resterende bedrag één maal in de drie jaar aan de leden uitgekeerd.



## 2. Partijen



Coöperatie Buurtstroom Energie-U is opgericht door Energie-U met het doel om meerdere duurzame energieprojecten op te zetten.

Buurtstroom Energie-U zal zich toeleggen op de ontwikkeling van met name, en meerdere, zogenoemde postcoderoosprojecten, die tot stand worden gebracht met de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting.

Buurtstroom Energie-U zal ook andere postcoderoosprojecten ontwikkelen. De coöperatie kan in de toekomst eveneens andersoortige duurzame energieprojecten opzetten. De kosten en baten van de afzonderlijke projecten worden van elkaar gescheiden verrekend.

Voor de Melkveehouderij Johan en Angeliën Vernooij is maatschappelijke betrokkenheid en duurzaamheid erg belangrijk.



Als Melkveehouderij zijn we aangesloten bij Kromme Rijn Boert en Teelt Bewust, een bedrijfslabel voor maatschappelijke verantwoorde agrarische ondernemers.



Bewoners van Bunnik in actie voor duurzame energie.

De Energiegroep Bunnik heeft als doel om energiebesparing, duurzame energieopwekking en duurzaam bouwen te stimuleren onder bewoners van de gemeente Bunnik. Het opstarten van een collectief zonne-energie project is een belangrijke stap verder om alle bewoners van Bunnik toegang te geven tot lokaal opgewekte duurzame energie.

De Gemeente Bunnik heeft met het zonneplan 'Heel Bunnik in de Zon' een groeiambitie bepaald van één zonnepaneel per inwoner in twee jaar.



Deze lijn moet in 2020 leiden tot drie zonnepanelen per inwoner. Actieve ondersteuning door collectieve opwek met postcoderoosprojecten, is daar een belangrijk onderdeel van. Hopelijk vormt dit een goede basis voor nog veel meer postcoderoosprojecten. Die zijn hard nodig, want drie zonnepanelen per inwoner is nog maar 14% van de elektriciteitsvraag.



Heuvelrug Energie is er voor alle inwoners, woningeigenaren en huurders in de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Heuvelrug Energie ondersteunt bij de verduurzaming van de energievoorziening, van het kopen van écht groene, in Nederland opgewekte stroom voor een scherp tarief tot energiebesparing en het opwekken van duurzame energie, individueel (op eigen dak)

en collectief (op grote daken). Dat doen we, in samenwerking met diverse partijen, zowel voor individuele burgers (woningen) als voor sportverenigingen en bedrijven.

Energieleverancier OM is een coöperatie die uitsluitend duurzame energie levert samen met hun leden: de lokale energiecoöperaties.



OM staat voor nieuwe Energie. Ze is één van de drie meest duurzame energiebedrijven en levert enkel groene energie en milieugecompenseerd gas. OM koopt de stroom van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Daarnaast verrekent OM kosteloos de belastingkorting voor die leden die bij hen klant zijn. Voor leden die overstappen ontvangt coöperatie Buurtstroom een samenwerkingsvergoeding die wordt ingezet voor dit, en komende projecten.

Meer informatie: [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl)



Tenten Solar is sinds 2009 actief op het gebied van zonne-energie.

Tenten Solar Zonnepanelen is groothandel, leverancier en installateur van zonnepanelen, van advies tot turnkey oplevering. Ze is tevens de huisinstallateur van LTO Nederland. Voor Buurtstroom is een mooi aanbod op maat geleverd. De installateurspartij heeft ruime ervaring met de wat grotere zonnestroomprojecten. Tenten Solar is Zonnekeur erkend en de installateurs werken met het VCA-certificaat voor veiligheid.

Meer informatie: [www.tentensolar.nl](http://www.tentensolar.nl)

Stedin is de netbeheerder in  
Werkhoven.



Voor een postcoderoosproject moet altijd een nieuwe aansluiting worden aangevraagd, omdat de regionale netbeheerder wil kunnen bijhouden hoeveel energie er teruggeleverd wordt op het net. Voor dit project is een zuivere productiemeter aangevraagd van 3 x 125 A.

### 3. Het aanbod

De 322 Buurtstroompanelen zijn per zonnepaneel te koop. Bij deelname word je automatisch lid van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Per paneel is de inleg eenmalig € 320,00. Jaarlijks levert een zonnepaneel gemiddeld € 30,60 op. Verder zijn er geen kosten aan de zonnepanelen of het lidmaatschap verbonden. De coöperatie verzorgt al het beheer en onderhoud, en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Het verwachte rendement (IRR) op de deelname bedraagt 4,9%.

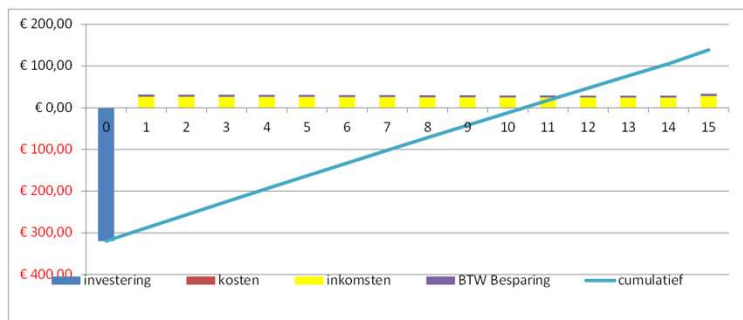
#### **Twee Voorbeelden**

- Je investeert in 4 Buurtstroompanelen. Hiervoor wordt eenmalig € 1.280 betaald. Daarna zie je jaarlijks gemiddeld € 122,40 terug via de eigen energienota en de winstuitkering van coöperatie. Je terugverdientijd is 10,5 jaar en de totale winst bedraagt € 555.
- Een gemiddeld gezin verbruikt ongeveer 3000 kWh per jaar. Om hierin te voorzien zijn 13 panelen nodig. De energienota wordt hiermee met € 398 per jaar verlaagd en de totale winst bedraagt € 1803. De korting is van toepassing op maximaal het eigen verbruik van de deelnemer.

#### **Werking stap voor stap**

- Een paneel kost € 320,00.
- Het vermogen van een paneel bedraagt 285 watt. In dit project is rekening gehouden met een productiefactor van 0,91. Het paneel brengt dus in het eerste jaar 259 kWh op. Jaarlijks neemt deze productie nog 0,7% af door degradatie van de panelen.
- De belastingkorting bedraagt in 2018 € 0,1265 per kWh. De korting op de eigen nota na het eerste jaar is dus per paneel € 31,79.

- De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de geproduceerde stroom. Met deze inkomsten worden beheer en onderhoud van de installatie betaald. Het restant wordt aan de leden uitgekeerd.



Figuur 1. Terugverdientijd en geldstroom per paneel

### Uitgangspunten bij dit aanbod

1. De postcoderoosregeling van de Rijksoverheid maakt het mogelijk voor bewoners in en rondom hetzelfde postcodegebied als waar de zonnestroominstallatie zich bevindt, te profiteren van een energiebelastingkorting op de eigen energierekening. De overheid garandeert deze korting voor 15 jaar. Dit over het gehele belastingtarief op elektriciteit, in 2017 is dit 12,26 cent per kWh (incl. BTW).
2. Voor dit project komen de postcodes **3972, 3985, 3984, 3709, 3708, 3971, 3941, 3947 en 3945** in aanmerking voor deelname.
3. Een deelname houdt in dat een lid in het zonnestroomproject investeert. Je wordt dan kosteloos en automatisch lid van de coöperatie Buurtstroom Energie-U. Dit betekent dat je eveneens stemrecht hebt tijdens de ALV, waarmee invloed uitgeoefend kan worden op zaken als het bestuur, de jaarplannen en de winstuitkering.
4. Leden investeren in een zelf te kiezen aantal Buurtstroompanelen. Als maximum wordt 80% van het eigen

energieverbruik geadviseerd, om te voorkomen dat je bij energiebesparing in de toekomst niet maximaal kunt profiteren van de belastingkorting.

5. Ieder lid heeft ongeacht het aantal Buurtstroompanelen evenveel stemrecht.
6. Ook bedrijven gevestigd in het postcodegebied kunnen deelnemen, met een maximum van 40 panelen.
7. Leden stappen idealiter over naar OM als energieleverancier. OM levert 100% duurzame energie en verrekent de korting op de belasting kosteloos.
8. Financiering van het project wordt voor 100% verkregen door de investeringen van de leden.
9. Leden profiteren van de Buurtstroompanelen vanaf het moment dat de installatie is geplaatst. De verwachting is dat dit moment eind 2018 zal plaatsvinden. Leden ontvangen hun voordeel zolang zij lid zijn van de coöperatie en maximaal tot het verwachte einde van de looptijd in 2033.
10. Indien leden vroegtijdig moeten (of willen) uitstappen, bijvoorbeeld door een verhuizing, zijn zij zelf verantwoordelijk voor de doorverkoop van de Buurtstroompanelen (aan b.v. de nieuwe huiseigenaar). De coöperatie helpt het lid hierbij door de Buurtstroompanelen aan te bieden aan de bestaande leden of door communicatieve ondersteuning om nieuwe leden voor de Buurtstroompanelen te werven.
11. De prijs van het Buurtstroompaneel wordt bij doorverkoop door de coöperatie bepaald in de vorm van een doorberekende adviesprijs. Deze prijs is niet bindend. Het lid mag de panelen tegen een hogere of lagere prijs aanbieden aan het nieuwe lid. Dit nieuwe lid zal wel door de coöperatie op de hoogte worden gesteld van de adviesprijs.

## **Waarom overstappen van energieleverancier?**

Er zijn verschillende redenen waarom je wellicht zou willen overwegen om over te stappen naar OM.

- Er is door ons tussen meerdere leveranciers een weloverwogen keuze gemaakt voor OM. OM levert volledig duurzame elektriciteit uit Nederland en levert milieugecompenseerd gas.
- De coöperatie heeft goede afspraken gemaakt met OM. Zij nemen onze stroom af en verkopen deze aan jou door, zodat je de eigen opgewekte energie kunt afnemen. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor het aanbrengen van leden. Deze vergoeding komt voor de helft ten goede aan jouw eigen project. De andere helft maakt de opstart van andere projecten in Utrecht en de regio mogelijk.
- De vergoeding die de coöperatie krijgt, is afhankelijk van het contract dat het lid kiest en hoeveel klanten de coöperatie aanlevert – dit bedrag laat zich daarom lastig voorspellen. Er zijn hierop geen aannames gemaakt en is in de berekening van het rendement niet meegenomen.
- Als je klant wordt van OM, wordt de belastingkorting automatisch én kosteloos verrekend op jouw energierekening. Hiervan ben je niet gegarandeerd als je bij een andere energieleverancier zit. Het is voor energieleveranciers niet wettelijk verplicht om de korting te verrekenen.

Je behoudt de mogelijkheid om bij je eigen energieleverancier te blijven. Je ontvangt dan jaarlijks van de coöperatie een zogenoemde ledenverklaring. Dit is een bewijs van wat je Buurtstroompaneel heeft opgewekt en hiermee kun je de korting laten verrekenen door je eigen energieleverancier. Wij raden aan om goed van te voren uit te zoeken of, en onder welke voorwaarden en kosten je eigen energieleverancier de korting wil verrekenen.



## 4. De business case

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om het zonnestroomsysteem aan te schaffen en het project verder in te richten. Hieronder wordt een doorkijk gegeven in de business case die hierachter zit. Deze is zo ingericht dat de coöperatie en het project gezond blijven, en dat alle meeropbrengsten naar de deelnemers vloeien.

### **De investering**

Het systeem van 322 zonnepanelen, de installatie daarvan en de netaansluiting kosten € 101.400. Dat is inclusief de reservering van de budgetten voor de ontwikkeling van het zonnestroomproject à € 3265, de bijkomende communicatiekosten € 3265 en onvoorzien zaken (€ 1000). Omdat we ook BTW hierover moeten betalen komt daar nog € 21.300 bij. Deze BTW kunnen we daarna weer terugvragen van de belastingdienst. De gemeente Bunnik wil deze kosten voorfinancieren, zodat ze uit de business case (en dus de paneelprijs) gehouden kunnen worden.

### **Inkomsten en kosten**

De coöperatie ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom, in totaal gemiddeld € 2940 per jaar. Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald, bestaande uit kosten voor netbeheer, communicatie, administratie, boekhouding, onderhoud en verzekering. Een aantal van deze kosten is laag omdat deze coöperatiebreed gedragen worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat niet ieder project een eigen boekhouding hoeft te hanteren, maar dat deze voor de gehele coöperatie wordt opgesteld. We verwachten dat de jaarlijkse inkomsten genoeg zijn voor de jaarlijkse kosten, en dat er aan het einde van de looptijd een klein restant overblijft. Naast de vergoeding voor de stroom ontvangt de coöperatie een fee van energieleverancier OM voor de leden die overstappen. Deze

inkomsten hebben we niet meegerekend, maar kunnen de uitkering verhogen.

### **Liquiditeit**

Om te zorgen dat de coöperatie altijd aan haar verplichtingen kan voldoen, zorgen we voor een minimaal budget binnen de coöperatie. Deze is zo ingesteld dat er altijd een jaar aan kosten kan worden betaald, zonder dat daar inkomsten tegenover staan. Daarnaast wordt de uitkering van eventuele meeropbrengst aan deelnemers verspreid over de looptijd. Zoals nu is bepaald wordt deze uitkering eens in de drie jaar gedaan. Leden kunnen via de ALV voorstellen doen om deze uitkering eerder, of later te laten plaatsvinden.

### **Continuïteit**

Voor Buurtstroom werken meerdere professionals die de zonnestroomprojecten professioneel kunnen opzetten. Zij dragen een kant-en-klare business case over, dus inclusief een raming van de verwachte kosten dat goedgekeurd wordt door het bestuur. Daarnaast heeft de coöperatie andere vakmensen ingeschakeld die 15 jaar lang het beheer uitvoeren. Dit is overdraagbaar en niet afhankelijk van specifieke personen.

### **Einde van het project**

Na 15 jaar verloopt de regeling verlaagd tarief. De deelnemers komen dan niet meer in aanmerking voor de belastingkorting. Met de dakeigenaar, Melkveehouderij Johan en Angelien Vernooij, moeten nog afspraken gemaakt worden over het vervolg. Zij kan uiterlijk een half jaar tevoren aangeven of zij de installatie wil overnemen. Vanuit de coöperatie wordt er continue doorgewerkt aan nieuwe projecten. Als het einde van het project in zicht komt gaan we met de mogelijkheden op dat moment op zoek naar een vervolg voor de deelnemers die dat wenselijk vinden.

## 5. Risico's

Aan het investeren in een Buurtstroomproject zijn risico's verbonden. Hieronder worden deze opgesomd en wordt ingeschat wat de eventuele consequenties ervan zijn.

### **Systeemprestaties**

- 1. De kans op tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.*

Dit risico is zeer gering. Buurtstroom hanteert conservatieve aannames dus de zonnestroom zal eerder positief uitvallen. Mocht er vanwege onheil van buitenaf een reden ontstaan waardoor de opbrengst niet wordt gegarandeerd, dan wordt dit gedekt door onze verzekering. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp).

### **Inkomsten**

- 2. De energieleverancier biedt de coöperatie momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht.*

De energiemarkt laat zich lastig voorspellen. Zelfs experts wagen zich niet aan harde uitspraken over toekomstige ontwikkelingen. Daarentegen wordt duurzame energie steeds belangrijker gezien internationale doelstellingen (waar we op achterlopen in NL). Bovendien wordt elektrische energie met een oorsprong in Nederland steeds populairder. Een daling van deze inkomsten is net zo goed mogelijk als een stijging.

- 3. De overheid biedt garantie op de periode van de belastingkorting, namelijk 15 jaar. Zij behoudt zich echter wel het recht voor om de tarieven van de energiebelasting aan te passen. Een verandering in de energiebelasting zou invloed hebben op de korting die je via de eigen energierekening ontvangt. Dit is eveneens een onzekere factor, die zowel positief of negatief kan uitpakken.*

In principe zijn alle overheidsregelingen aan veranderingen onderhevig wanneer de politiek daartoe besluit. We schatten het risico dat deze regeling versoberd gaat worden niet groot in. De regeling is een belangrijk instrument om tot de duurzame energiedoelstellingen van het Rijk te komen. De regeling is onlangs juist verbeterd, om dichterbij de energiedoelstellingen te komen. Deze doelstellingen liggen nog steeds ver buiten bereik. De overheid zal dus duurzame energie-investeringen moeten doen om hieraan wel te kunnen voldoen.

Mocht het echter toch zo ver komen dat door ingrijpen van de overheid de projecten niet langer rendabel in stand gehouden kunnen worden, dan kan de coöperatie samen met de deelnemers ertoe besluiten om andere business modellen uit te werken die wel renderen. Als energiecoöperatie zijn we goed op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen en kansen op het gebied van zonnestroom.

- 4. De energiebelasting wordt verrekend door je eigen energieleverancier. Als je geen klant bent van OM moet je de coöperatie goed op de hoogte houden van je huidige energieleverancier en eventuele veranderingen daarin omdat je anders mogelijk inkomsten misloopt. De coöperatie geeft jouw aandeel door aan de energieleverancier die jouw eindafrekening maakt, bij een overstap moet dit eveneens tussentijds gebeuren.*

De coöperatie zal haar leden regelmatig wijzen op de ‘rechten en plichten’ van de leden. Het up-to-date houden van de persoonlijke gegevens is hiervan een onderdeel.

## **Kosten**

- 5. We hanteren nu voor de kostenkant een inflatie van 1% per jaar. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.*

Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen. Mochten er kosten ontstaan door schade aan derden vanwege ons toedoen, dan zijn we daarvoor gedekt via een aansprakelijkheidsverzekering.

## **Financiële risico-indekking**

De coöperatie ontvangt, zoals eerder vermeld, een fee per lid dat van energieleverancier overstapt. Dit is nu niet meegerekend in de rendementsberekening, we weten immers ook niet hoeveel mensen bereid zijn om over te stappen. Mochten er financiële tegenvallers ontstaan gedurende het project, dan kunnen die hiermee gedekt worden. Mocht het budget niet nodig zijn dan wordt het uitgekeerd als extra voordeel, dus hierbij geldt, hoe meer mesen overstappen, hoe gunstiger.

Met deze risico-analyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat je het beste niet meer geld inlegt dan je kunt missen.

Moch je nog met vragen zitten dan kun je contact opnemen via:  
[communicatie@buurtstroom.nl](mailto:communicatie@buurtstroom.nl)

## 6. Deelname

- Kom naar een informatiebijeenkomst en bezoek de website:  
<http://www.energie-u.nl/buurtstroom-werkhoven/>
- Lees de informatiebrochure goed door.
- Aanmelden verloopt via de hierboven genoemde weblink. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals NAW-gegevens, maar ook je verbruiksgegevens, dus houdt een jaarnota bij de hand (of maak een schatting van je verbruik). Via de aanmelding kom je onze Ledenovereenkomst tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast.
- Indien gewenst, stap over als klant naar OM. Je kunt dit al aangeven via de aanmeldingsknop op de website. Je kunt dit ook zelf regelen bij OM, geef dan aan dat je stroom afneemt van Buurtstroom Werkhoven.
- Er zijn 322 Buurtstroompanelen die verkocht kunnen worden.
- Bewoners van Werkhoven, Odijk en Driebergen hebben voorrang op geïnteresseerden uit de andere postcodes.
- Je dient het bedrag bij aanmelding over te maken naar de coöperatie Buurtstroom Energie-U. Met het betalen van het bedrag voor jouw panelen is je lidmaatschap bevestigd.
- Het project gaat pas van start na de verkoop van het totale aantal panelen.
- Buurtstroom behoudt zich het recht om een jaar de tijd te nemen om te komen tot projectrealisatie. Mocht het project onverhoopt stagneren, dan hebben deelnemers vanaf juli 2019 het recht om hun reeds gestorte bijdragen terug te krijgen.

## Bijlage: kasstroom per paneel

Jaar	Productie	Uitgaven	Inkomsten	BTW	Jaarlijks Resultaat	Cumulatief
0	0	€ 320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 320,00
1	259	€ 0,00	€ 26,27	€ 5,52	€ 31,79	€ 288,21
2	258	€ 0,00	€ 26,09	€ 5,48	€ 31,57	€ 256,64
3	256	€ 0,00	€ 25,91	€ 5,44	€ 31,35	€ 225,30
4	254	€ 0,00	€ 25,72	€ 5,40	€ 31,13	€ 194,17
5	252	€ 0,00	€ 25,54	€ 5,36	€ 30,91	€ 163,26
6	250	€ 0,00	€ 25,37	€ 5,33	€ 30,69	€ 132,57
7	249	€ 0,00	€ 25,19	€ 5,29	€ 30,48	€ 102,09
8	247	€ 0,00	€ 25,01	€ 5,25	€ 30,26	€ 71,83
9	245	€ 0,00	€ 24,84	€ 5,22	€ 30,05	€ 41,78
10	243	€ 0,00	€ 24,66	€ 5,18	€ 29,84	€ 11,94
11	242	€ 0,00	€ 24,49	€ 5,14	€ 29,63	€ 17,70
12	240	€ 0,00	€ 24,32	€ 5,11	€ 29,43	€ 47,12
13	238	€ 0,00	€ 24,15	€ 5,07	€ 29,22	€ 76,34
14	237	€ 0,00	€ 23,98	€ 5,04	€ 29,01	€ 105,36
15	235	€ 0,00	€ 23,84	€ 5,00	€ 33,34	€ 138,69

IRR 4,90%

### Variabelen Case:

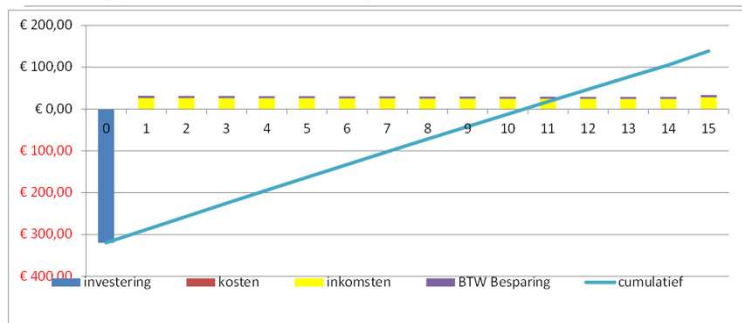
Vermogen Zonnepanelen: 91770 Wp met Productiefactor: 0,91

Totale Investering: 101408 euro excl. BTW

Jaarlijkse kosten 2753 euro excl. BTW

Jaarlijkse opbrengst op basis van teruglevering +Verlaagd tarief EB (incl BTW)

### Inleg per Paneel 320 euro, rendement 4,9 procent



Deze informatiebrochure is uitgegeven door jouw regionale en duurzame energieopwekkende energiecoöperatie Buurstroom Energie-U. In deze brochure lees je alles over het zonnestroomproject Buurstroom Werkhoven. Met dit project worden 322 zonnepanelen van 285 Wattpiek geïnstalleerd op de schuren van de Melkveehouderij Johan en Angelien Vernooij aan de Herenstraat. Dit komt neer op een vermogen van 91,8 kWp. Samen met de gemeente Bunnik, de Energiegroep Bunnik en Heuvelrug Energie is dit project tot stand gebracht. Je kunt deelnemen vanaf € 320,00 en verdient de investering in 10,5 jaar terug. Daarna geniet je nog 4,5 jaar van de voordelen van het project. Je rendement wordt geschat op 4,9%. Bovendien, en misschien wel het belangrijkste, draag je bij aan duurzame energie in jouw eigen buurt.

Interesse in deelname:

<http://www.energie-u.nl/buurstroom-werkhoven/>

Vragen over deelname:

[communicatie@buurstroom.nl](mailto:communicatie@buurstroom.nl)

