



## Belangrijkste informatie over de belegging

Participatie  
Coöperatie Buurtstroom Energie-U U.A.

Dit document is opgesteld op 29 augustus 2019

Dit document helpt u de risico's en de kosten van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties worden aangeboden door Coöperatie Buurtstroom Energie-U U.A.. De aanbieder is tevens de Uitgevende Instelling van de Participaties.

De Uitgevende Instelling richt zich op de verwerving, oprichting en exploitatie van duurzame productie-installaties en voorziet in de stoffelijke behoeften van haar leden.

De website van de aanbieder is [www.buurtstroom.nl](http://www.buurtstroom.nl)

### Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Participatie is afhankelijk van de winst die Coöperatie Buurtstroom Energie-U U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie Buurtstroom Energie-U U.A. mogelijk niet is staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming
- Risico's verbonden aan de Participatie
- Overige risico's

De Participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

### **Wat is de doelgroep van deze belegging?**

De Participaties worden aangeboden aan particuliere beleggers

De Participaties zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de looptijd van het zonnestroomproject liquide beschikbaar hoeven hebben.

De Participaties zijn niet geschikt voor beleggers die met een tijdshorizon kleiner dan de aflossingstermijn beleggen.

### **Wat voor belegging is dit?**

U belegt in een Participatie

De nominale waarde van de Participatie is € 335.

De intrinsieke waarde van de Participatie is € 335.

De prijs van de Participatie is €335.

Deelname is mogelijk vanaf € 335.

De datum van uitgifte van de Participatie is gelijk aan de ingangsdatum. De inschrijfdatum zal door de Uitgevende Instelling worden vastgesteld en aan de participanten worden gecommuniceerd.

De looptijd van de Participatie is 15 jaar.

Het verwachte rendement (IRR) is 5,0 %.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten op uw Participatie.

Bij verkoop van uw Participatie betaald u € 0,00 per Participatie aan administratiekosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt € 1,00 gebruikt om kosten af te dekken.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Buurtstroom Energie-U U.A..

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

## Nadere informatie over de aanbieder

### De aanbieder is tevens de Uitgevende Instelling van de Participaties

De Uitgevende Instelling is een coöperatie, opgericht op 30 augustus 2016 en gevestigd in Utrecht onder het KvK nummer 66738695. Het adres van de Uitgevende Instelling is Palestrinastraat 10, 2533 EH Utrecht. De website van de Uitgevende Instelling is [www.buurtstroom.nl](http://www.buurtstroom.nl).

Contactpersoon: Dorien Bartels, [info@buurtstroom.nl](mailto:info@buurtstroom.nl), 06 435 44 717

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door Coöperatie Buurtstroom Energie-U U.A. en haar bestuurders R.M Zwart, M.C.J. van Dalen, R. Jagerman, P.F.C.C.M. Duif en L.A.M.M. Adolfse.

De Uitgevende Instelling heeft geen andere handelsnamen.

De Uitgevende Instelling verhandelt de volgende producten: Participaties van zonnestroomsystemen.

De Uitgevende Instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: het exploiteren van de zonnestroomsystemen, het beheren van de systemen, het aansturen van gecontracteerde partijen voor het onderhoud, het voeren van de administratie en het verrichten van de benodigde betalingen aan Participanten.

## Nadere informatie over de risico's

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Participatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Participatiehouders in het uiterste geval hun investering deels zouden kunnen verliezen. De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn hieronder opgenomen. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Participaties.

## **Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming**

### **Risico van faillissement van de Uitgevende instelling**

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling failliet wordt verklaard, omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. In het geval dit risico zich voordoet, zal er een curator worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Daarbij bestaat de kans dat niet het gehele nog te betalen bedrag aan rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan.

### **Risico van het wegvallen van contractspartijen**

Het risico bestaat dat één of meer van de partijen waarmee de Uitgevende Instelling contracten heeft afgesloten wegvallen omdat deze niet meer in staat zijn om aan hun verplichtingen onder het afgesloten contract te voldoen. Dit betekent dat mogelijk onverwachte kosten gemaakt moeten worden.

### **Risico van contracten en overeenkomsten**

Het risico bestaat dat contractpartijen van de Uitgevende Instelling contracten niet naleven omdat, (i) er interpretatieverschillen ontstaan, of (ii) contractpartijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Dit betekent dat, vanwege een afhankelijkheid van deze contractpartijen, de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de Participatiehouders kan voldoen.

## **Risico's verbonden aan de Participatie**

### **Risico tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.**

Dit risico is zeer gering. De Uitgevende Instelling hanteert conservatieve aannames dus de opbrengst zal eerder positief uitvallen. Mocht er vanwege onheil van buitenaf een reden ontstaan waardoor de opbrengst niet wordt gegarandeerd, dan wordt dit gedekt door de verzekering.

### **Risico inkomsten vanuit energieleverancier**

De energieleverancier biedt de Uitgevende Instelling momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Dit bedrag wordt iedere zes maanden opnieuw vastgesteld en is afhankelijk van de marktprijs. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht.

### **Risico inkomsten vanuit belastingkorting**

De overheid biedt garantie op de periode van de belastingkorting, namelijk 15 jaar. Zij behoudt zich echter wel het recht voor om de tarieven van de energiebelasting aan te passen. Een verandering in de hoogte van de energiebelasting zou invloed hebben op de korting die via de eigen energierekening wordt ontvangen. Dit is eveneens een onzekere factor, die zowel positief of negatief kan uitpakken.

### **Risico inkomsten stop deelname van energieleverancier**

De energiebelasting wordt verrekend door de eigen energieleverancier. Als de participant geen klant is van om | nieuwe energie, dan moet de participant de Uitgevende Instelling goed op de hoogte houden van de huidige energieleverancier en eventuele veranderingen daarin omdat de participant anders mogelijk inkomsten misloopt. De Uitgevende Instelling geeft de participant zijn aandeel door aan de energieleverancier die de eindafrekening maakt, bij een overstap moet dit eveneens tussentijds gebeuren.

**Risico inflatie**

De Uitgevende Instelling hanteert nu voor de kostenkant een inflatie van 1% per jaar. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.

**Risico van beperkte overdraagbaarheid Participaties**

Het risico bestaat dat, vanwege beperkte verhandelbaarheid, er mogelijk geen koper is wanneer u uw Participatie wilt verkopen. Als dit risico zich voordoet, bestaat de kans dat u niet op het door u gewenste tijdstip uw geld terugkrijgt en uw Participatie langer aan moet houden of uw Participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

**Overige risico's****Risico van technische gebreken aan de zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat de zonnestroomsystemen technische gebreken vertoont. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan de installateur of aan de leveranciers van de (onderdelen van de) zonnestroomsystemen, of gedekt wordt door de verzekering, zal de Uitgevende Instelling de kosten voor reparatie of vervanging moeten betalen.

**Risico van schade aan de zonnestroomsystemen gedurende de installatie en looptijd**

Het risico bestaat dat de zonnestroomsystemen, in eigendom van de Uitgevende Instelling, beschadigd (bijvoorbeeld door hagel of storm) of gestolen (vandalisme) wordt. Deze risico's zijn voor de Uitgevende Instelling verzekerd. Desondanks bestaat het risico dat gedurende de looptijd zich schade aan de zonnestroomsystemen voordoet die niet of niet geheel gedekt wordt door de verzekeringen of garanties of de leveranciers van de zonnestroomsystemen of door het door de Uitgevende Instelling afgesloten verzekeringspakket waardoor de Uitgevende Instelling de kosten voor reparatie of andere soorten schade zelf zal moeten dragen.

**Risico van wijzigende wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Participatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Participatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

**Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat er een situatie van onderverzekering ontstaat, omdat een gebeurtenis (bijvoorbeeld vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie) niet door verzekeraars wordt gedekt of doordat de omvang van de schade boven de maximale dekking uitkomt. Als dit risico zich voordoet, kan dat leiden tot een onvoorziene schadepost en extra kosten voor de Uitgevende Instelling.

**Risico van samenloop van omstandigheden**

Het risico bestaat dat vanwege een samenloop van omstandigheden, de nadelen van risico's die zich voordoen anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat de Uitgevende Instelling door samenloop van omstandigheden mogelijk niet om aan haar verplichtingen jegens de Participatiehouders te voldoen.

### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 40.200.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Participaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 40.200.

De opbrengst wordt gebruikt voor de bouw en exploitatie van de zonnestroomsystemen. Van de opbrengst wordt € 40.200 gebruikt voor kosten.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van Energiebelastingkorting op de eigen energienota + een uitkering van het positieve verschil tussen projectinkomsten en uitgaven, zoals zal worden vastgesteld door de ALV.

De belegger ontvangt de korting Energiebelasting jaarlijks via de jaarnota energie. De belegger ontvangt de winstuitkering van de coöperatie na positief besluit van de ALV.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is actief sinds 30 augustus 2016. De volgende financiële informatie is de meest recente beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 31-12-2018

Het eigen vermogen bedraagt € 436.612 en bestaat uit:

- Resultaat voorgaande jaren: € - 8.257
- Kapitaalstortingen: € 444.869

Het vreemd vermogen bedraagt € 0,00 en bestaat uit:

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding 100/0.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend aan andere partijen.

### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode 2018 en is de meest recente beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 26.526  
De operationele kosten over periode bedragen € 17.377  
De overige kosten over periode bedragen € 19.364  
De netto winst over periode bedraagt € - 10.210

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 40.200  
Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is € 40.200 en bestaat uit:  
- Kapitaalstortingen: € 40.200

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken naast de betreffende aanbieding.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

### **Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving**

De aanbiedingsperiode begint op 12 april 2019 en eindigt op de datum dat op alle panelen is ingetekend.

De Participaties worden aangeboden aan particuliere beleggers.

De uitgiftedatum van de Participaties is op moment van inschrijving.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website van [aanmelden.buurtstroom.nl/dewissel](http://aanmelden.buurtstroom.nl/dewissel).