



## In twee maanden een gasloos appartement

OOK DE BADKAMER IS VERDUURZAAMD

**Wachten tot de VvE stappen neemt om de appartementen aardgasloos te maken? Dat duurde Sander Ekstijn te lang. De eigenaar van een driekamerappartement in Utrecht-voordorp ging zelf aan de slag. In twee maanden klaarde hij de klus. Ekstijn woont sinds augustus 2018 in een gasloos appartement. De investering bedroeg 10.000 euro.**

Hij vertelt daar met aanstekelijk enthousiasme over, terwijl hij een rondleiding geeft in zijn appartement om zijn infraroodpanelen, inductie-kookplaat en instant heater te laten zien. Die laatste, een soort waterkoker die koud water omzet in warm water, hangt nu in de kast in de keuken op de plaats waar vroeger zijn cv-ketel hing. Voor het bezoek is er een 'warmtekussen' van Sit-and-Heat. De enige plaats waar nog een verwarmingselement aan zijn fossiele tijdperk herinnert, is in de badkamer. "Dat heb ik laten hangen als een soort souvenir, haha, maar ook omdat het handig is als handdoekenrek."

### Energie-U

Hoezo dit enthousiasme? Had zijn besluit te maken met de recente ontwikkelingen rondom Groningen of met het aanstaande verbod op gasketels? "Nee hoor, ik was gewoon

klaar met wachten op mijn VvE. Die heeft acht jaar geleden een energieadvies laten opmaken. Daarin waren allerlei energiebesparende maatregelen opgenomen, zoals ledverlichting, een slow-start voor de lift en aanpassingen aan de capaciteit in de stoppenkast. Die adviezen hebben we ook doorgevoerd. In dat pakket waren ook zonnepanelen opgenomen. Om daar meer over te weten te komen ben ik destijds bij [www.energie-u.nl](http://www.energie-u.nl) terechtgekomen."

Energiecoöperatie Energie-U bestaat uit enthousiaste Utrechtse bewoners die duurzame energie thuis, in hun buurt en in de stad aanjagen, organiseren en bewaken. Dat gebeurt volkomen onafhankelijk van bedrijven en organisaties. De coöperatie stelt dat voldoende en verantwoorde energie een groot goed is en de aandacht en betrokkenheid van

iedereen verdient. En dan gaat het over winning, toegepaste techniek, opbrengsten, gebruiksvoorwaarden, eigendom en beheer. Duurzaamheid, energie- en warmtetransitie zijn sleutelwoorden.

### Aan de slag

"Toen ik eind mei 2018 bij het tv-programma Radar een uitzending zag waarin mensen in beeld kwamen die hun appartement gasloos hadden gemaakt, dacht ik meteen: dat wil ik ook. Een paar dagen later heb ik ThuisBaas gebeld. Dat bedrijf, een initiatief van Urgenda, maakt bestaande woningen energieneutraal. Binnen een week had ik een offerte. Daarna kon het werk echt beginnen, inclusief de installatie van een viertal infraroodpanelen aan het plafond voor de warmte, een inductieplaat voor het koken en een instant heater voor het warme water.

Daarvoor moest er wel veel geregeld worden en vooral in de juiste volgorde. We zijn begonnen met een nieuwe groepenkast in de meterkast, zodat Stedin de verzwaaring voor elektra kon doorvoeren. Daarna volgde de complete installatie door ThuisBaas en als laatste kwam Stedin de gasmeter ophalen. Die afstemming met verschillende partijen liep overigens heel soepel. Tijdens de installatie van twee dagen was het wel een puinhoop in mijn huis, omdat eerst al die oude fossiele apparaten, zoals radiatoren, ketel en gasfornuis, moesten worden verwijderd. Maar al met al is het mij reuze meegevallen. Ondanks het feit dat de klus in de bouwvakvakantie werd uitgevoerd, is die in twee maanden tijd geklaard. En dat allemaal binnen een budget van 'slechts' 10.000 euro."

### Buurtstroom

De Utrechter maakt zich bij Energie-U verdienstelijk als energieambassadeur. Hij helpt ook bij het verduurzamen van VvE-complexen en is deelnemer aan Buurtstroom. Bij een Buurtstroom-project investeren buurtgenoten gezamenlijk in zonnepanelen. Deze zonnepanelen worden geplaatst op een groot dak in de buurt. De deelnemers profiteren van de opgewekte stroom via een belastingkorting op hun energierekening.

Inmiddels mag Ekstijn zich 'registered Solar-Specialist' noemen, vertelt hij. "In het energieadvies van de gemeente waren - zoals gezegd - ook zonnepanelen opgenomen. Op ons dak passen zo'n 600 panelen. Helaas zijn ze er nog niet gekomen: er is (nog steeds) te weinig draagvlak binnen de VvE.

Doordat ik ook druk ben geweest met dat project, was ik van allerlei zaken al aardig op de hoogte. Maar omdat ik nog meer van de materie wilde weten, heb ik zo'n certificaat gehaald. Dat ik zelf uit de techniek en ICT-wereld afkomstig ben, was een handige bijkomstigheid. Vóór ik met automatisering aan de slag ging, werkte ik jaren als constructeur en technisch tekenaar bij aannemers. Daar moest ik berekeningen maken of iets wel uitvoerbaar was. Voor cijfers ben ik dus niet bang."

### Toch zonnepanelen

Het zat Ekstijn behoorlijk dwars dat het hem niet gelukt is om zonnepanelen op het dak van zijn complex te krijgen. "Bij een complex iets verderop liggen wél panelen op het dak. De eigenaars konden ieder - natuurlijk vrijwillig - vijf zonnepanelen aanschaffen, waarmee ze hun eigen stroom kunnen opwekken. Een derde van de bewoners heeft er al voor gekozen om mee te doen. En dat zullen er naar alle waarschijnlijkheid meer worden als de dakbedekking daar binnenkort wordt vervangen."

En toch heeft hij zijn 'eigen' zonnepanelen. "Nog vóór ik aan de slag ging met deze verduurzaming van mijn appartement, hoorde ik over het Buurtstroomproject Grifftkwartier 1. De coördinator vroeg me of Voordorp mee zou willen doen met dat project en of ik daar dan aandacht voor zou willen vragen in de buurtkrant. Voordorp valt namelijk in de postcode-roos van dat project."

Toen ik dat hoorde, dacht ik: 'yes!' Het mooie is dat ik nu met mijn 'eigen' panelen mijn benodigde stroom grotendeels kan opwekken. De rest is afkomstig van windvangers van Greenchoice."

### Resultaten

Ekstijn geeft de resultaten tot nog toe: "Het eerste jaar gasloos was 1.350 kWh/jaar en het tweede kwam uit op 1.400 kWh/jaar. Mijn huidige energierekening is - € 5 per maand (inderdaad 5 euro retour!) De bewoners in dit complex en dat van de burens verbruiken gemiddeld 1.900 kWh/jaar en 800 m<sup>3</sup> gas. Ik heb er geen comfort voor hoeven inleveren; integendeel. Mijn appartement van 70 m<sup>2</sup> met bouwjaar 1991 was energielabel C, maar ondertussen wel voorzien van HR++-glas en buitenzonwering. Dat heeft het comfort flink verhoogd, terwijl het onderhoud op al deze installaties naar verwachting nihil is." ●  
Met dank aan Erszó Alföldy-Energie-U.

**“Mijn huidige energierekening is - €5 per maand (inderdaad 5 euro retour!) Ik heb er geen comfort voor hoeven inleveren.”**



SANDER EKSTIJN